

## 3 Slaapkamer Villa Te koop in Vera

289.500€



Deze privévilla heeft een onderhoudsarme tuin van 380 m2, die licht en smaakvol is ingericht. Slim ontworpen om het hele jaar door gebruikt te worden, de buitenruimte is uitstekend, een heerlijke serre bevat glazen intrekbare gordijnen met privacyzonwering over de volledige lengte, maar een zeer uniek kenmerk is een op afstand bedienbare elektronische bioklimatologische pergola. Dit is een prachtig kenmerk dat wordt vergeleken met die van een lamellensysteem op raamluiken.

De gemeenschap bestaat uit slechts twaalf eigendommen die een groot zwembad delen en een prachtig uitzicht bieden over de kampioenschapsgolfbaan van Indiana en de bergketens daarachter.

De interne woonruimte is verdeeld als een open lounge met open haard met pelletbrander, volledig ingerichte keuken met op maat gemaakte afwerkingen zoals Cosentino macael-werkbladen met een verlichtingsfunctie in delen die uniek zijn voor de ontbijtbar. Deze verdieping wordt compleet gemaakt met twee slaapkamers en een familiebadkamer met douche.

De bovenste verdieping is exclusief voor de hoofdslaapkamer met een grote ensuite doucheruimte en hoge plafonds. De gang leidt naar een fantastisch solarium met prachtig uitzicht over de privétuin, het zwembad en verder naar de golfbaan.

Airconditioning, dubbele beglazing, hoogwaardige ingerichte keuken, witgoed- en slaapkamerkasten en overal hoogwaardige tegels van Porcelanosa.

Dit is een fantastisch fulltime huis of lock-up-and-go-woning met een volledig aangelegde tuin en ruime terrassen om buiten te dineren. Een extra bonus is een aparte privégarage die erg handig is voor opslag.

Kortom een enorme leefruimte binnen en buiten waar u kunt ontspannen en genieten van de rustige omgeving met vrienden en/of familie, maar ook kunt golfen.

De accommodatie heeft een speciale sporthuiskamer met een overdekte hiliartafel naast de secundaire ingang vanaf de

- Videotour beschikbaar
- 101m<sup>2</sup> bouwgrootte
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- 2nd Floor
- 3 Slaapkamers
- 380m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- BBQ
- Orientation East
- 2 Badkamers
- Zwembad
- Communal Parking
- Lift Access