

## Commercieel vastgoed Te koop in Mojácar

140.000€



Commerciële unit in vrije eigendom die formeel functioneert als een Ierse bar met een bebouwde oppervlakte van 97,60 m<sup>2</sup>

Deze verkoop kan armaturen en fittingen omvatten die worden verkocht zoals afgebeeld. Items omvatten een ingerichte servicebar, keuken, geventileerd luchtsysteem.

De locatie is uitstekend, omringd door zeer populaire bars en restaurants zoals Titos, Lua, Al Punto, Egea, Omega, Bar Luz, Los Amigos, El Sitio, Albertos om er maar een paar te noemen.

Het pand heeft een goed verhuurpotentieel, vooral omdat het aan de frontlinie ligt met zijn gemakkelijke toegang tot het strand van Las Ventanicas (South Beach).

Wie we zijn

Wij zijn een in Ierland eigendom bedrijf en verhandelen sinds 2005. We zijn geregistreerd in Spanje (nummer B04833737) en ingeschreven in de "Registro Mercantile de Almeria", AIPP gereguleerd en CIPS - Gecertificeerde internationale vastgoedspecialist, we zijn ook lid van de nationale Vereniging van REALTORS® met NRDS ID: 061237049.

We bieden meer dan alleen het verkopen van onroerend goed. Het bedrijf werd gevormd als een gecombineerde onderneming tussen Stephen Howlett en Victoria Venturini. We hebben drie kinderen samen (Twee geboren in Almeria). Hierdoor hebben we veel verschillende aspecten ervaren, van lokale integratie tot scholing sinds onze permanente verhuizing van Dublin, Ierland naar Mojácar, Costa Almeria, Spanje in 2003.

We ontdekten dat onze levenservaring net zo belangrijk was als onze professional. Gemeenschap en levensstijl zijn belangrijk, dus als ouders zorgen we ervoor dat we betrokken zijn bij de evenementen en sponsoren we veel sport- en jeugd-evenementen die persoonlijke ontwikkeling stimuleren.

Op het kantoor van VIP Almeria is communicatie voor ons eenvoudig. We werken met grote nationale en

- **Videotour beschikbaar**
- **BBQ**
- **Low Community Fees**
- **Fireplace / Woodburner**
- **98m<sup>2</sup> bouwgrootte**
- **2nd Floor**
- **Air Conditioning**
- **Private Terrace(s)**
- **45m<sup>2</sup> Perceelgrootte**
- **Near a Golf Course**
- **Awnings**
- **Store Room**