

## 3 Slaapkamer Tweezijdig Te koop in La Alfoquia

109.950€



NIEUW & EXCLUSIEF VOOR VOSS HOMES - Een ruim, 3 slaapkamers, 2 badkamers halfvrijstaand huis met 2 verdiepingen met een eigen onderhoudsarme tuin / oprit (volledige perceelgrootte 120m<sup>2</sup>) en gebruik van TWEE grote gemeenschappelijke zwembaden en tuinen. Op loopafstand van het dorp La Alfoquia met winkels, restaurants, bank, artsen, dierenartsen, bowlingbaan en nog veel meer.

Binnenkort volgen er meer foto's. Het pand wordt klaargemaakt voor verkoop, maar bezichtigingen kunnen nu plaatsvinden. Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

De steden Zurgena en Arboleas liggen op minder dan 5 minuten rijden. De snelweg A7 ligt op minder dan 10 minuten rijden en de grote marktstad Huerca-Overa ligt op minder dan 15 minuten rijden. De kust bij Vera, Garrucha en Mojacar liggen op ongeveer 25 tot 30 minuten rijden.

Casa Eva zou baat hebben bij een algemene herinrichting en het opruimen van de tuin. Het is onderdeel van een rustige, gevestigde, goed onderhouden ontwikkeling en is een zeer huiselijke hoofdwooning of "lock up and leave" vakantiehuis. Sommige meubels zijn mogelijk te koop. De gemeenschapskosten bedragen ongeveer € 420 per jaar.

Het pand heeft toegang tot twee grote zwembaden van ongeveer 17m x 7m en 13m x 6m die zich in een omheinde en afgesloten gemeenschappelijke tuin bevinden met een verscheidenheid aan sinaasappel- en palmbomen enz. Elk pand heeft een achterwand en afsluitbare poort, dus veiliger voor kinderen. Het andere zwembad ligt ongeveer 100m verderop in een apart deel van de ontwikkeling. Beide zijn omheind met afsluitbare poorten en zeer goed onderhouden en zijn alleen voor gebruik door de eigenaren van de panden in de ontwikkeling. De zwembaden zijn

- 3 Slaapkamers
- 120m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- 2 Badkamers
- Zwembad
- 105m<sup>2</sup> bouwgrootte