

## 5 Slaapkamer Landhuis Te koop in Los Llanos (Taberno)

200.000€



Deze traditionele twee verdiepingen tellende boerderij in Taberno, gelegen in het pittoreske gehucht Los Llanos, biedt een unieke mix van karakter en ruim wonen. Met een royale oppervlakte van ongeveer 400 m<sup>2</sup> beschikt de begane grond over een woonkamer compleet met open haard, naast een volledig ingerichte keuken. De indeling omvat vijf goed ingerichte slaapkamers en een badkamer met douche, zodat er voldoende accommodatie is voor gezinnen of gasten. Airconditioning in de woonkamer en een slaapkamer verhoogt het comfort door de seizoenen heen, terwijl extra opbergmogelijkheden worden geboden door een bijkeuken en een externe berging.

De bovenverdieping, die onafhankelijk toegankelijk is, biedt een veelzijdige ruimte met twee gerenoveerde slaapkamers, in totaal ongeveer 110 m<sup>2</sup>. Deze ruimte is aanpasbaar, zodat nieuwe eigenaren het kunnen aanpassen aan hun voorkeuren. Bovendien moet er nog een extra ruimte van 110 m<sup>2</sup> gerenoveerd worden, waardoor er vier of vijf extra slaapkamers gecreëerd kunnen worden. De mogelijkheid om een badkamer toe te voegen op dit niveau vergroot de functionaliteit van het pand, waardoor het geschikt is voor verschillende woonsituaties of gastenverblijven.

Gelegen op een uitgestrekt perceel van 35.000 m<sup>2</sup> geïrrigeerd land, is dit pand een toevluchtsoord voor zowel landbouwliefebbers als natuurliefhebbers. Het land is voorzien van een waterput en een waterreservoir, die zorgen voor een betrouwbare watertoevoer voor irrigatie. Het landschap is versierd met eeuwenoude olijfbomen en een divers aanbod aan fruitbomen, wat bijdraagt aan de charme en productiviteit. Daarnaast is er een ruime schuur van ongeveer 80 m<sup>2</sup> die dienst doet als garage en dierenverblijf, wat de aantrekkingskracht van dit object nog vergroot voor wie op zoek is naar een landelijke levensstijl. Met een reeds aangesloten elektriciteitsvoorziening combineert dit object de charme van landelijk wonen met modern comfort.

- Videotour beschikbaar
- 400m<sup>2</sup> bouwgroutte
- 5 Slaapkamers
- 35.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- 1 badkamer