

## 3 Slaapkamer Villa Te koop in Arboleas

269.000€



Holmes for Homes presenteert u met veel plezier deze fantastische villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers en een zwembad van 10m x 5m in de gewilde wijk La Judea, Arboleas. Het is slechts een korte wandeling naar het dorp, met alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven. Dubbele poorten openen naar de onderhoudsvriendelijke voortuin, aangelegd op grind met gevestigde bomen en planten. Er is een carport en voldoende ruimte om voertuigen te parkeren. Aan beide kanten van de villa is er een poort die leidt naar de privé achtertuin. Hier staan nog meer gevestigde bomen en er is een super zwembad van 10m x 5m, en ook een buitendouche. Er is ook een handige afsluitbare berging en schuur. De voordeur komt uit in een hal, die toegang geeft tot alle andere kamers van het pand. Slaapkamer 1 is een twin/dubbel met inbouwkasten. Slaapkamer 2 is een tweepersoonsbed, heeft ook inbouwkasten en airconditioning. De grote ouderslaapkamer heeft inbouwkasten, airconditioning en openslaande deuren met een reja, die leiden naar de serre. Er is een moderne en stijlvolle en-suite badkamer. De hoofdbadkamer is ook zeer modern met een grote inloopdouche. Een boog leidt naar de ruime en uitnodigende zitkamer, een heerlijk lichte kamer. Er is een open haard met houtkachel voor de koelere maanden en airconditioning voor de zomer. Openslaande deuren leiden naar het zwembad. Een deur leidt naar de volledig ingerichte en stijlvolle keuken, met 5-pits gaskookplaat en afzuigkap, ingebouwde elektrische oven en magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Er is ook een bijkeuken met gootsteen en opbergkasten. De boiler en wasmachine zijn hier ondergebracht. De volledig afgeschermdde serre, met een deur, is een heerlijke plek om te ontspannen met een drankje, terwijl je geniet van het uitzicht op het mooie zwembad en de tuinen. Dit huis is door de huidige eigenaren zeer goed onderhouden. Alle ramen hebben luiken en vliegenhorren en de voordeur is nieuw. De zekeringenkast is nieuw. Beide badkamers hebben vloerverwarming. Dit is een woning die je niet mag missen en die niet lang meer te koop is, dus boek nu je bezichtiging via ons kantoor in Arboleas 0034 850 993 099, WhatsApp 0034 664 012 024 of [info@holmesforhomesalmeria.com](mailto:info@holmesforhomesalmeria.com)

- Videotour beschikbaar
- 120m<sup>2</sup> bouwgrootte

- 3 Slaapkamers
- 650m<sup>2</sup> Perceelgrootte

- 2 Badkamers
- Zwembad