

## 3 Chambre à coucher Villa en vente dans Villaricos

250.000€



Située à seulement 2 minutes à pied de la plage, du port et de toutes les commodités de ce magnifique village, cette propriété idéale pour y vivre toute sa vie a été entièrement rénovée pour s'intégrer parfaitement à son style mauresque. Elle se trouve dans une rue résidentielle et bénéficie d'un accès à une grande piscine commune. Elle comprend trois chambres doubles, une chambre principale avec salle de bain attenante, une salle de bain familiale commune, un salon avec cheminée, un coin repas intérieur et une cuisine sur mesure.

Un parking est disponible hors rue dans une allée privée accessible par un portail coulissant électrique. L'entrée de la propriété se fait par une porte rustique en bois massif donnant sur la cour de la villa. L'espace extérieur offre de nombreuses possibilités : un espace détente, une cour avec barbecue, un escalier menant au solarium privé avec vue sur la mer et éclairage solaire nocturne, ainsi que de nombreux espaces ensoleillés et ombragés pour se détendre été comme hiver. Un espace unique, un putting-green dédié, conçu par le vendeur et entouré de plantes matures, constitue un atout majeur.

Cette maison a été conçue pour allier vie intérieure et vie extérieure.

Depuis le salon, vous accédez à une terrasse couverte avec des stores solaires pour laisser entrer la lumière sans les rayons UV ni les insectes, idéale pour profiter de la vie en plein air et des repas en plein air toute l'année.

La surface intérieure de la maison est d'environ 110 m<sup>2</sup>. L'entrée principale, par la cour, donne sur un couloir comprenant un espace repas. Attenante à cette pièce se trouve la grande cuisine conviviale et entièrement équipée, aux finitions grises, avec plans de travail en granit et luminaires à bandeau. Le grand salon, avec accès extérieur à la terrasse couverte, est équipé d'une cheminée à bois, de la climatisation et de ventilateurs de plafond. Les chambres sont accessibles par un couloir qui sépare l'espace nuit du séjour.

La chambre principale est dotée d'un plafond surélevé (idéal pour les soirées d'été), de doubles fenêtres offrant une vue sur la terrasse et le jardin, de placards intégrés, de la climatisation, d'un ventilateur de plafond et d'une salle de

- **Visite vidéo disponible**
- **110m<sup>2</sup> Construit**
- **ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED**
- **2nd Floor**
- **3 Chambres**
- **400m<sup>2</sup> colis**
- **Near a Beach**
- **Orientation East**
- **2 Salles de bains**
- **Piscine**
- **BBQ**
- **Lift Access**