

## 3 Chambre à coucher Villa en vente dans Vera

289.500€



Cette villa privée dispose d'un jardin de 380 m<sup>2</sup> nécessitant peu d'entretien, lumineux et décoré avec goût. Intelligemment conçu pour être utilisé toute l'année, l'espace extérieur est excellent, une charmante véranda contient des rideaux rétractables en verre avec des stores d'intimité sur toute la longueur, mais une caractéristique tout à fait unique est une pergola bioclimatique électronique télécommandée. C'est une caractéristique merveilleuse comparée à celle d'un système de persiennes sur volets de fenêtres.

La communauté ne compte que douze propriétés partageant une grande piscine et offrant une vue imprenable sur le parcours de golf de championnat de l'Indiana et les chaînes de montagnes au-delà.

L'espace de vie interne est distribué comme un salon ouvert avec une cheminée à granulés, une cuisine entièrement équipée avec des finitions sur mesure telles que des plans de travail en macael Cosentino qui intègrent une fonction d'éclairage dans certaines parties qui est unique au bar du petit-déjeuner. Cet étage est complété par deux chambres et une salle de bain familiale avec douche.

L'étage supérieur est exclusivement réservé à la chambre principale avec une grande salle de douche attenante et de hauts plafonds. Le couloir mène à un fantastique solarium offrant une vue magnifique sur le jardin privé jusqu'à la piscine et au-delà sur le parcours de golf.

Climatisation, double vitrage, cuisine équipée de haute qualité, électroménagers et armoires de chambre, et carrelage de haute qualité de Porcelanosa.

Il s'agit d'une fantastique maison à temps plein ou d'une propriété fermée et à emporter avec un jardin entièrement paysager, de nombreuses terrasses pour les repas en plein air. Un bonus supplémentaire est un garage privé séparé qui est très utile pour le stockage.

Dans l'ensemble, il s'agit d'un formidable espace de vie intérieur/extérieur où vous pourrez vous détendre et profiter du cadre paisible avec vos amis et/ou votre famille ainsi que participer à une ou plusieurs parties de golf

- Visite vidéo disponible
- 101m<sup>2</sup> Construit
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- 2nd Floor
- 3 Chambres
- 380m<sup>2</sup> colis
- BBQ
- Orientation East
- 2 Salles de bains
- Piscine
- Communal Parking
- Lift Access