

3 Chambre à coucher Villa en vente dans Mojácar

349.500€



Il s'agit d'une villa fantastique dans un emplacement privilégié. Elle est située à proximité de tous les services et commodités. Située à côté du Campo mais à 3 minutes à pied de la plage de la Calle Alberti, dans le quartier El Cantal de Mojácar.

Composée de trois chambres et d'une salle de bain familiale, la maison est répartie sur un étage pour une vie latérale mais accessible par quelques marches. Le généreux terrain de 447 m² a 112 m² de surface habitable avec un garage double et des jardins en terrasses, avec des agrumes, des bougainvilliers établis et une grande sélection de palmiers. Il y a suffisamment d'espace pour installer une piscine privée si nécessaire.

La propriété dispose de deux entrées télécommandées, l'une directement vers le garage double et une entrée piétonne pour la villa. Au sud-est, il y a une terrasse couverte qui mène au généreux salon avec poêle à bois. La cuisine de style galère est entièrement équipée, avec un excellent plan de travail, elle est lumineuse avec accès aux jardins à une extrémité et à l'autre une véranda flottante qui est actuellement utilisée comme bureau/salle à manger. La propriété dispose d'unités de climatisation dans toute la maison avec un couloir donnant accès à la chambre double d'amis, une petite chambre simple d'amis, une salle de bain familiale complète et la chambre principale avec placards intégrés. Il y a une vue sur la mer depuis les fenêtres à l'est.

Pour un ensoleillement toute la journée, le solarium sur le toit offre à la fois une vue sur la mer et sur le parc naturel. La maison est privée et fermée, donc idéale pour les animaux domestiques ou les enfants. L'avantage du grand garage qui pourrait facilement être converti en une unité indépendante d'une chambre, ajoute à augmenter son potentiel. La villa avec du soleil toute la journée sur les terrasses, donc idéale pour une utilisation en été et en hiver.

Elle dispose de nombreux extras tels que des fenêtres améliorées. C'est un bel exemple de "maison pour toujours".

La propriété est dans un excellent emplacement sur la plage de Mojácar avec un accès facile à la plage, aux magasins locaux et à de nombreux bons restaurants

- **Visite vidéo disponible**
- **112m² Construit**
- **Off Street Parking**
- **Orientation East**
- **3 Chambres**
- **465m² colis**
- **Near a Beach**
- **Lift Access**
- **1 Salle de bain**
- **Piscine**
- **Low Community Fees**
- **Air Conditioning**