

## 3 Chambre à coucher Duplex a louer dans La Alfoquia

585€/mois



Une maison jumelée de 2 étages, spacieuse et trompeuse, avec 3 chambres, 2 salles de bains, climatisation, jardin / allée privé nécessitant peu d'entretien (superficie totale du terrain 108 m<sup>2</sup>) et utilisation de DEUX grandes piscines et jardins communs. À distance de marche du village de La Alfoquia avec magasins, restaurants, banque, médecins, vétérinaires, bowling green et bien plus encore.

Les villes de Zurgena et Arboleas sont à moins de 5 minutes en voiture. L'autoroute A7 est à moins de 10 minutes en voiture et la principale ville commerçante de Huerca-Overa est à moins de 15 minutes. La côte à Vera, Garrucha et Mojucar est à environ 25 à 30 minutes en voiture.

La propriété a accès à deux grandes piscines d'environ 17 m x 7 m et 13 m x 6 m qui se trouvent dans un jardin commun clôturé et fermé avec une variété d'agrumes et de palmiers, etc. Chaque propriété a un mur arrière et un portail verrouillable, donc plus sûr pour les enfants. L'autre piscine est à environ 80 m dans une partie séparée du développement. Les deux sont très bien entretenues et sont réservées à l'usage exclusif des propriétaires des propriétés du développement. Les piscines sont généralement ouvertes de Pâques à fin octobre.

Le jardin est privé, clos et fermé. L'accès à la propriété se fait soit par un portail piétonnier simple, soit par des portails doubles sur l'allée en macadam et en pierre imprimée qui est suffisamment grande pour 2 voitures. Il y a beaucoup de places de stationnement sécurisées sur la route. À l'arrière de la maison se trouve un local de rangement verrouillable pour les vélos, le matériel de piscine et de plage, les outils et la machine à laver.

A l'avant de la maison se trouve la porte d'entrée du spacieux salon/salle à manger ouvert avec une nouvelle

- 3 Chambres
- 108m<sup>2</sup> colis
- 2 Salles de bains
- Piscine
- 99m<sup>2</sup> Construit