

## 2 Chambre à coucher Villa en vente dans La Alfoquia

179.950€



NOUVEAU ET EXCLUSIVITÉ VOSS HOMES - VH2551 VILLA MARIA est une villa plus spacieuse que la moyenne, récemment rénovée et décorée, de 2 chambres et 2 salles de bain, avec climatisation réversible, véranda et toit ouvrant, sur un jardin privé de 324 m<sup>2</sup>. Vous pourrez également rejoindre à pied la piscine municipale, les cafés, les restaurants, les boutiques, les banques, le vétérinaire, le terrain de boules, etc. du village de La Alfoquia.

À 4 minutes en voiture du village de Zurgena et de son marché du vendredi, à 6 minutes d'Arboleas et à 12 minutes de Huerca-Overa, avec son hôpital primé, ses supermarchés et ses nombreux commerces, restaurants, installations sportives et de loisirs. Les côtes de Mojácar, Vera et Garrucha sont à 30-35 minutes en voiture.

Villa Maria est l'avant-dernière villa sur une route fermée, donc sans circulation. Devant la villa, une allée fermée avec un abri pour une voiture. De nombreuses places de stationnement sécurisées sont disponibles à l'extérieur de la villa. Autour de la villa, des jardins arborés et faciles à entretenir permettent d'aménager une petite piscine. Une piscine creusée n'est pas autorisée pour le moment ; une piscine hors sol serait donc préférable si nécessaire.

Un escalier extérieur avec rangements sous l'escalier mène au grand toit ouvrant qui couvre toute la maison et offre une vue imprenable sur les maisons voisines et la campagne.

À l'intérieur, la villa est intelligemment conçue pour maximiser l'espace. Elle comprend un grand salon/salle à manger avec climatisation réversible, poêle à bois, ventilateurs de plafond et portes-fenêtres donnant sur la véranda, offrant ainsi un second salon/salle à manger avec une vue imprenable. Au-dessus de la salle à manger, un beau plafond vitré en tour laisse entrer la lumière naturelle

• 2 Chambres

• 2 Salles de bains

• 324m<sup>2</sup> colis