

2 Chambre à coucher Duplex en vente dans La Alfoquia

95.000€



NOUVEAU ET EXCLUSIVITÉ VOSS HOMES - Maison mitoyenne/duplex impeccable de 2 chambres, 1 salle de bain et demie, sur deux étages, récemment rénovée à l'intérieur comme à l'extérieur. Elle dispose d'une allée/jardin à l'avant, ainsi que d'un jardin arrière facile d'entretien avec bassin et accès à deux grandes piscines et jardins communs. À quelques pas du village de La Alfoquia, avec ses commerces, restaurants, cafés, banques, médecins, vétérinaires, terrain de boules, terrain de football ambulante, etc.

Si vous ne recevez pas de réponse à votre e-mail, veuillez vérifier vos courriers indésirables.

Les villes de Zurgena et Arboleas sont accessibles en 5 minutes en voiture. L'autoroute A7 est à moins de 10 minutes et la ville commerçante de Huerca-Overa est à environ 12 minutes. Les côtes de Vera, Garrucha et Mojácar sont à environ 25 à 30 minutes en voiture.

La Casa Amapola fait partie d'un lotissement bien entretenu et constitue une résidence principale accueillante et facile d'entretien, ou une maison de vacances à louer. Le loyer (IBI) est de 240 € par an, plus 205 € de frais d'enlèvement des ordures ménagères par an. La propriété offre un excellent potentiel de location à long terme : 450 € par mois, charges comprises. Le mobilier est également à vendre. Les charges de copropriété s'élèvent à environ 400 € par an.

La propriété donne accès à deux grandes piscines d'environ 17 m x 7 m et 13 m x 6 m, situées dans un jardin commun clôturé et fermé, planté d'agrumes, de palmiers, etc. Chaque propriété est dotée d'une clôture arrière et d'un portail verrouillable, pour une sécurité accrue pour les enfants. L'autre piscine se trouve à environ 100 m, dans une partie séparée du lotissement. Toutes deux sont très bien entretenues et sont réservées à l'usage exclusif des propriétaires.

- **Visite vidéo disponible**
- **85m² Construit**
- **2 Chambres**
- **98m² colis**
- **2 Salles de bains**
- **Piscine**