

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen In Huerca-Overa

164.950€



NEU & EXKLUSIV BEI VOSS HOMES – Was für ein schönes Anwesen! Eine großartige Gelegenheit, ein 163 m<sup>2</sup> großes Haus mit 3/4 Schlafzimmern und 2 Bädern am Rande eines Dorfes zu kaufen, mit der Möglichkeit, ein Gäste-Anbau-/Apartment mit 1 Schlafzimmer und 1 Bad auf einem 616 m<sup>2</sup> großen Garten zu errichten und es in Ihr Traumhaus zu verwandeln. In Gehweite zu 3 Cafés/Restaurants, einem medizinischen Zentrum und einer Grundschule im einladenden Dorf Urcal mit einer einladenden Gemeinschaft aus Spaniern und Auswanderern und vielen gesellschaftlichen Veranstaltungen.

Nur 10 Autominuten von der Stadt Huerca-Overa mit zahlreichen Geschäften, Supermärkten, Cafés/Bars/Restaurants, zweimal wöchentlich stattfindendem Straßenmarkt, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Parks, historischen Gebäuden, einem Krankenhaus usw. 35 Autominuten zur Küste bei San Juan de Los Terreros und 35 Autominuten nach Mojacar, Vera und Garrucha.

Wir empfehlen dringend, eine Besichtigung bei uns anzufordern, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu sehen. Das Haus ist vollständig bewohnbar und kürzlich renoviert. Je nach Ihren Anforderungen kann früher oder später eine kleine Modernisierung erforderlich sein.

Ein Rundgangsvideo folgt in Kürze. Wenn Sie in der Zwischenzeit eine "Eins-zu-eins"-Live-Videotour über WhatsApp wünschen, lassen Sie es uns einfach wissen.

Casa Nueva Vida hat einen asphaltierten Straßenzugang und der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein Eisenanwärtor und metallene Doppeltore zur Einfahrt, die groß genug für 4 Autos/Wohnmobil ist und über einen

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 163m<sup>2</sup> Baugröße
- 616m<sup>2</sup> Grundstücksgröße