

## 2 Dormitorio Villa en venta en Mojácar

425.000€



Enclavada en la montaña del Indalo, Mojácar Playa, nos complace ofrecer esta encantadora casa independiente de 110 m<sup>2</sup> y dos dormitorios. Se trata de una casa de bajo mantenimiento, totalmente modernizada, ideal para vivir en un espacio lateral.

Se encuentra en una parcela elevada con espectaculares vistas al mar y a la montaña. Esta impresionante casa de arquitectura moderna se encuentra a unos 900 metros en línea recta de la playa. Es un auténtico oasis privado, rodeado de jardines de 525 m<sup>2</sup> con espacio para una piscina en el ala este de la casa.

Ubicada en una zona exclusiva conocida como la montaña del Indalo, la propiedad cuenta con un portón eléctrico con entrada para coches y, en el precio de venta, se incluye una bonificación de 10.000 euros para una cocina totalmente equipada a su elección.

El acceso a nivel da al patio, que da paso a una elegante entrada que separa el salón de los dormitorios. La vivienda consta de: vestíbulo, amplio salón y comedor de concepto abierto con acceso a una terraza abierta, ideal para comer al aire libre. La propiedad cuenta con preinstalación de enchufes para horno, frigorífico, lavadora y extractor.

El recibidor, de maravilloso diseño, está orientado al suroeste, lo que le proporciona abundante luz natural durante el día. Este recibidor también cuenta con un aseo para invitados.

El salón es muy especial, con grandes ventanales que le otorgan una luminosidad excepcional y unas vistas impresionantes al rompeolas de la playa de Mojácar. Esta casa recibe el nombre de "Villa Las Vistas" por su fotogénica ubicación, con vistas panorámicas de norte a sur a lo largo de la costa. Ambos dormitorios tienen la ventaja de tener puertas que dan a la terraza, donde podrá despertarse con los impresionantes amaneceres cada día.

El espacio exterior es excelente, de bajo mantenimiento, con espacio para una piscina de 6x3 m o 7x3 m, sujeta a la obtención del permiso de obra local si se requiere.

Esta maravillosa zona exterior cuenta con impresionantes vistas a las montañas circundantes, con impresionantes

- **Visita en vídeo disponible**
- **110m<sup>2</sup> Construido**
- **Off Street Parking**
- **Orientation East**
- **2 Dormitorios**
- **525m<sup>2</sup> parcela**
- **No Pool**
- **Mojacar Pueblo Views**
- **2 Baños**
- **Piscina**
- **2nd Floor**
- **Underground Parking**