

2 Dormitorio Duplex en venta en La Alfoquia

95.000€



NUEVO Y EXCLUSIVO DE VOSS HOMES - Impecable casa adosada/dúplex de 2 dormitorios, 1,5 baños, 2 plantas, recientemente decorada por dentro y por fuera. Cuenta con entrada para coches/jardín delantero, además de un jardín trasero de fácil mantenimiento con piscina y el uso de dos amplias piscinas y jardines comunitarios. A poca distancia del pueblo de La Alfoquia, con tiendas, restaurantes, cafeterías, bancos, médicos, veterinarios, bolera, campo de fútbol peatonal, etc.

Si no recibe respuesta a su correo electrónico, revise su carpeta de correo no deseado.

Las localidades de Zurgena y Arboleas se encuentran a 5 minutos en coche. La autopista A7 está a menos de 10 minutos en coche y el importante mercado de Huércal-Overa está a unos 12 minutos. La costa de Vera, Garrucha y Mojárca está a unos 25-30 minutos en coche.

Casa Amapola forma parte de una urbanización consolidada y bien mantenida, ideal como residencia principal, acogedora y de bajo mantenimiento, o como casa de vacaciones. El IBI es de 240 € al año, más 205 € de recogida de basura. La propiedad tiene un gran potencial de alquiler a largo plazo, con un coste de 450 € al mes más gastos. Los muebles también están a la venta. Los gastos de comunidad son de aproximadamente 400 € al año.

La propiedad tiene acceso a dos grandes piscinas de aproximadamente 17 m x 7 m y 13 m x 6 m, ubicadas en un jardín comunitario vallado y cerrado con una variedad de cítricos, palmeras, etc. Cada propiedad cuenta con una valla trasera y una puerta con cerradura, lo que aumenta la seguridad para los niños. La otra piscina se encuentra a unos 100 m en una zona separada de la urbanización. Ambas están en muy buen estado y son de uso exclusivo de los

- **Visita en vídeo disponible**
- **85m² Construido**
- **2 Dormitorios**
- **98m² parcela**
- **2 Baños**
- **Piscina**