

## 3 Dormitorio Villa en venta en Arboleas

315.000€



Holmes for Homes se complace en presentarles esta impresionante villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños con una parcela más grande que la media, una piscina privada de 10m x 5m, aparcamiento fuera de la carretera y mucho más.

Esta fabulosa villa está situada en la tranquila Los Colorados en Arboleas, con magníficas vistas de los alrededores y las montañas, y sólo 2 minutos a pie de un bar local. El pueblo de Arboleas está a menos de 10 minutos en coche con todas las comodidades que necesita para el día a día.

La entrada a la propiedad es a través de puertas dobles o una puerta peatonal. Hay un montón de aparcamiento y espacio para una autocaravana si es necesario. La puerta peatonal conduce directamente a la terraza y la piscina de 10m x 5m con cubierta, y hay una ducha exterior. Aquí encontrará árboles frutales y otros arbustos, y hay un montón de espacio para comer al aire libre y entretener a los amigos, mientras disfruta de las espectaculares vistas. La privacidad es clave aquí y la propiedad está totalmente vallada. Hay un porche cubierto en la parte delantera que conduce a la cocina al aire libre con barbacoa y zona de estar.

A través de la puerta principal, un pasillo da acceso a todas las habitaciones de la planta baja, y las hermosas escaleras de mármol que conducen a la primera planta. A la izquierda se encuentra el amplio salón/comedor con aire acondicionado, una chimenea esquinera con estufa de leña y puertas que dan a la terraza cubierta. Un arco separa esta sala de estar de la cocina totalmente equipada, que incluye todos los electrodomésticos. También hay un lavadero que alberga el inversor, la caldera y la lavadora, y ofrece espacio de almacenamiento adicional. El amplio cuarto de baño tiene una bañera con ducha. Hay dos dormitorios dobles en este nivel, ambos con aire acondicionado frío y caliente, armarios empotrados y preciosas vistas.

Las escaleras conducen al dormitorio principal con terraza exterior. Esta encantadora habitación tiene aire acondicionado frío y caliente, un vestidor, cuarto de baño con ducha y puertas dobles que dan a la terraza. Una vez

- 3 Dormitorios
- 793m<sup>2</sup> parcela

- 2 Baños
- Piscina

- 172m<sup>2</sup> Construido