

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Villaricos

250.000€



Nur 2 Gehminuten vom Strand, dem Hafen und allen Annehmlichkeiten dieses schönen Dorfes entfernt. Dieses perfekte Zuhause für die Ewigkeit wurde mit allen erdenklichen Annehmlichkeiten ausgestattet, um in sein maurisches Design zu passen. Es liegt in einer Wohnstraße mit Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool. Das Anwesen verfügt über drei Doppelschlafzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein gemeinsames Familienbad, ein Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich im Innenbereich und eine maßgefertigte Küche.

Parkmöglichkeiten gibt es abseits der Straße auf einer privaten Auffahrt, die durch ein elektrisches Schiebetor erreichbar ist. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine rustikale Massivholztür in den Innenhof der Villa. Der Außenbereich bietet vielfältige Möglichkeiten: einen Chill-out-Bereich, einen Grillplatz, eine Treppe zur privaten Sonnenterrasse mit Meerblick und Solarbeleuchtung für die Nacht sowie zahlreiche sonnige und schattige Bereiche zum Entspannen im Sommer wie im Winter. Ein ganz besonderer Bereich ist das vom Verkäufer entworfene Putting Green, umgeben von üppigen Pflanzen.

Dieses Haus vereint Innen- und Außenbereich in jeder Hinsicht.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Sonnenschutz, die zwar Licht hereinlässt, aber keine UV-Strahlen und Insekten abhält. Ideal für ganzjähriges Wohnen und Essen im Freien.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 110 m<sup>2</sup>. Der Haupteingang führt über den Innenhof in einen Flur mit Essbereich. Daran schließt sich die große, benutzerfreundliche, voll ausgestattete Küche in Grau mit Granitarbeitsplatten und Blendenbeleuchtung an. Das große Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse verfügt über einen Kamin, Klimaanlage und Deckenventilatoren. Die Schlafzimmer sind über einen Flur erreichbar, der Schlaf- und Wohnbereich trennt.

Das Hauptschlafzimmer bietet eine hohe Decke (ideal für Sommerabende), Doppelfenster mit Blick auf Terrasse und Garten, Einbauschränke, Klimaanlage, Deckenventilator und ein modernes En-Suite-Badezimmer.

- **Videotour verfügbar**
- **110m<sup>2</sup> Baugröße**
- **ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED**
- **2nd Floor**
- **3 Schlafzimmer**
- **400m<sup>2</sup> Grundstücksgröße**
- **Near a Beach**
- **Orientation East**
- **2 Badezimmer**
- **Schwimmbad**
- **BBQ**
- **Lift Access**