

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Mojácar

425.000€



Eingebettet in die Berge des Indalo, Mojácar Playa, freuen wir uns, Ihnen dieses reizende, 110 m<sup>2</sup> große, freistehende Haus mit zwei Schlafzimmern anbieten zu können. Das pflegeleichte, vollständig modernisierte Haus eignet sich ideal für ein wohnliches Zuhause in ruhiger Lage.

Es liegt erhöht und bietet einen spektakulären Blick auf Meer und Berge. Dieses beeindruckende Haus mit seiner modernen Architektur liegt nur etwa 900 Meter Luftlinie vom Strand entfernt. Es ist eine wahre private Oase inmitten eines 525 m<sup>2</sup> großen Gartens mit Platz für einen Swimmingpool im Ostflügel des Hauses.

Das Anwesen liegt in einer exklusiven Wohngegend, bekannt als die Berge des Indalo, und verfügt über ein elektrisches Eingangstor mit Auffahrt. Im Angebotspreis ist ein Zuschuss von 10.000 Euro für eine voll ausgestattete Küche Ihrer Wahl enthalten.

Der ebenerdige Zugang zum Innenhof öffnet sich zu einem eleganten Eingang, der den Wohnbereich von den Schlafzimmern trennt. Die Unterkunft verfügt über Folgendes: Eingangshalle, großes Wohnzimmer, offenen Essbereich mit Zugang zu einer offenen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien. Das Haus verfügt über vorinstallierte Küchenanschlüsse für Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine und Dunstabzugshaube.

Der wunderschön gestaltete Flur ist nach Südwesten ausgerichtet, sodass Sie tagsüber viel Tageslicht genießen können. In diesem Flur befindet sich auch ein Gäste-WC.

Das Wohnzimmer ist etwas ganz Besonderes. Große Fenster sorgen für viel Licht und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Wellenbrecher des Strandes von Mojácar. Dieses Haus trägt den Namen „Villa Las Vistas“ (Haus der Aussicht) zu Recht, da die Lage fotogen ist und einen weiten Blick von Norden nach Süden entlang der Küste bietet. Beide Schlafzimmer bieten zusätzlich Terrassentüren zur Terrasse, auf der Sie jeden Tag mit atemberaubenden Sonnenaufgängen aufwachen können!

Der Außenbereich ist hervorragend und pflegeleicht. Er bietet Platz für einen 6 x 3 m bzw. 7 x 3 m großen Pool.

- Videotour verfügbar
- 110m<sup>2</sup> Baugröße
- Off Street Parking
- Orientation East
- 2 Schlafzimmer
- 525m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- No Pool
- Mojacar Pueblo Views
- 2 Badezimmer
- Schwimmbad
- 2nd Floor
- Underground Parking