

2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In La Alfoquia

179.950€



NEU & EXKLUSIV BEI VOSS HOMES – VH2551. Die Villa Maria ist eine überdurchschnittlich große, kürzlich renovierte und modernisierte Villa mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, Klimaanlage (warm/kalt), Wintergarten und Sonnendach auf einem 324 m² großen Privatgarten. Ein weiterer Pluspunkt: Das städtische Schwimmbad, Cafés, Restaurants, Geschäfte, Banken, Tierärzte, Bowling Green usw. im Dorf La Alfoquia sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Dorf Zurgena mit seinem Freitagsmarkt usw. ist 4 Autominuten entfernt, Arboleas 6 Autominuten und Huércal-Overa mit seinem preisgekrönten Krankenhaus, Supermärkten und zahlreichen Geschäften, Restaurants, Sport- und Freizeiteinrichtungen usw. 12 Autominuten. Die Küste bei Mojácar, Vera und Garrucha ist 30 bis 35 Autominuten entfernt.

Villa Maria ist die vorletzte Villa an einer gesperrten Straße, daher gibt es keinen Durchgangsverkehr. Vor der Villa befindet sich eine abgeschlossene Auffahrt mit Carport für ein Auto. Vor der Villa stehen ausreichend sichere Parkplätze an der Straße zur Verfügung. Die Villa ist von pflegeleichten, naturbelassenen Gärten umgeben. Es gibt Platz für einen kleinen Swimmingpool. Da derzeit keine Genehmigung für einen Einbaupool erteilt wird, wäre ein oberirdischer Pool die beste Lösung.

Eine Außentreppe mit Stauraum unter der Treppe führt hinauf zum großen Schiebedach, das das gesamte Haus überspannt und einen herrlichen Blick auf die Nachbarhäuser und die Landschaft bietet.

Der Innenbereich der Villa ist so durchdacht, dass kein Platz verschwendet wird. Er besteht aus einem großen Wohn-/Esszimmer mit Klimaanlage, Holzkamin, Deckenventilatoren und Doppeltüren zum Wintergarten, der ein zweites

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 324m² Grundstücksgröße