

## 3 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen In La Alfoquia

117.950€



RESERVIERT/VERKAUF VEREINBART 2025 & EXKLUSIV FÜR VOSS HOMES – Ein geräumiges, zweistöckiges Doppelhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, voll möbliert, mit privatem, pflegeleichtem Garten/Auffahrt (Grundstücksgröße 120 m<sup>2</sup>), Klimaanlage (warm/kalt) und Nutzung von zwei großen Gemeinschaftspools und -gärten. Das Dorf La Alfoquia mit Geschäften, Restaurants, Bank, Ärzten, Tierärzten, Bowling Green und vielem mehr ist fußläufig erreichbar.

Die Städte Zurgena und Arboleas sind weniger als 5 Autominuten entfernt. Die Autobahn A7 ist weniger als 10 Autominuten und die große Marktstadt Huércal-Overa weniger als 15 Minuten entfernt. Die Küstenregionen Vera, Garrucha und Mojácar sind ca. 25 bis 30 Autominuten entfernt.

Das Anwesen verfügt über zwei große Swimmingpools (ca. 17 x 7 m und 13 x 6 m) in einem eingezäunten Gemeinschaftsgarten mit verschiedenen Orangenbäumen, Palmen usw. Jedes Grundstück hat eine Rückwand und ein abschließbares Tor, was für mehr Sicherheit für Kinder sorgt. Der andere Pool befindet sich ca. 100 m entfernt in einem separaten Teil der Anlage. Beide sind eingezäunt und mit abschließbaren Toren versehen, sehr gepflegt und stehen ausschließlich den Eigentümern der Grundstücke in der Anlage zur Verfügung. Die Pools sind in der Regel von Ostern bis Ende Oktober geöffnet.

Diese Objekte sind sehr beliebt bei Menschen, die ursprünglich eine freistehende Ferienvilla mit eigenem Garten und Pool kaufen wollten, dann aber erkannten, dass sie nicht bei jedem Urlaub Unkraut jäten oder den Pool reinigen möchten.

Die Gärten aller Objekte sind privat ummauert und mit einem Tor versehen. Der Zugang zum Grundstück erfolgt an

- 3 Schlafzimmer
- 120m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 2 Badezimmer
- Schwimmbad
- 105m<sup>2</sup> Baugröße