

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Arboleas

315.000€



Holmes for Homes freut sich, Ihnen diese atemberaubende freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem überdurchschnittlich großen Grundstück, einem privaten 10 m x 5 m großen Swimmingpool, Parkplätzen abseits der Straße und vielem mehr zu präsentieren.

Diese fabelhafte Villa befindet sich im ruhigen Los Colorados in Arboleas, mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge, und nur 2 Minuten zu Fuß zu einer lokalen Bar. Das Dorf Arboleas ist weniger als 10 Minuten mit dem Auto entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie für das tägliche Leben benötigen.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt durch ein Doppeltor oder ein Fußgängertor. Es gibt genügend Parkplätze und Platz für ein Wohnmobil, falls erforderlich. Das Fußgängertor führt direkt auf die Terrasse und zum 10 m x 5 m großen, überdachten Pool mit einer Außendusche. Hier finden Sie etablierte Obstbäume und andere Sträucher, und es gibt viel Platz für Mahlzeiten im Freien und die Unterhaltung von Freunden, während Sie die spektakuläre Aussicht genießen. Privatsphäre wird hier groß geschrieben und das Grundstück ist komplett eingezäunt. An der Vorderseite befindet sich eine überdachte Veranda, die zur Außenküche mit Grill und Sitzbereich führt.

Durch die Eingangstür gelangt man in einen Flur, von dem aus man alle Räume im Erdgeschoss und die schöne Marmortreppe in den ersten Stock erreicht. Auf der linken Seite befindet sich das geräumige Wohn-/Esszimmer mit einer Klimaanlage, einem Eckkamin mit Holzofen und Terrassentüren, die auf die überdachte Terrasse führen. Ein Torbogen trennt diesen Wohnbereich von der voll ausgestatteten Küche, die mit allen Elektrogeräten ausgestattet ist. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum, in dem der Wechselrichter, der Heizkessel und die Waschmaschine untergebracht sind und der zusätzlichen Stauraum bietet. Das geräumige Familienbad verfügt über eine Badewanne mit Kopfbrause. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Klimaanlage (warm und kalt), Einbauschränken und schöner Aussicht.

Die Treppe führt hinauf zum Hauptschlafzimmer mit Außenterrasse. Dieses schöne Zimmer verfügt über eine

- 3 Schlafzimmer
- 793m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 2 Badezimmer
- Schwimmbad
- 172m<sup>2</sup> Baugröße