

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen In Arboleas

349.950€



Holmes for Homes freut sich, Ihnen diese wunderschöne Immobilie zu präsentieren, die ganz sicher den WOW-Faktor hat. Von dem Moment an Sie die Haustür betreten, werden Sie durch die Mischung aus modernen und traditionellen weggeblasen werden. Die jetzigen Eigentümer haben dieses atemberaubende Cortijo zu einem sehr hohen Standard renoviert, mit geschmackvoller Dekoration und stilvollen Merkmalen im ganzen Haus.

Das Anwesen befindet sich in El Cucador in der Gemeinde Zurgena. Es ist nur eine kurze Fahrt zu den Dörfern La Alfoquia und Arboleas, mit allen Annehmlichkeiten, die Sie für das tägliche Leben benötigen.

An der Vorderseite des Hauses gibt es ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Durch die moderne Eingangstür gelangt man in einen geräumigen Flur. Auf der linken Seite befindet sich ein Raum, der derzeit als Büro genutzt wird. Flügeltüren führen in die atemberaubende offene Küche/Esszimmer/Kühlbereich. Mit modernen Geräten und einer schönen großen Insel mit Spüle und Kochfeld ist dies wirklich das Herz des Hauses. Der Zugang zum Poolbereich und zum Garten erfolgt über Glasschiebetüren, die einen perfekten Blick ins Freie ermöglichen. Eine Tür auf der rechten Seite führt in das einladende Wohnzimmer, und von hier aus führt eine weitere Tür zu einem WC im Erdgeschoss und einem nützlichen Hauswirtschaftsraum, in dem die Waschmaschine und der Boiler untergebracht sind.

Eine stilvolle Treppe mit Glaspaneelen führt hinauf in die zweite Etage, wo sich Glastüren zu einem Julia-Balkon befinden. Zwei Doppelschlafzimmer teilen sich ein Bad mit Doppelbett. In einem dieser Schlafzimmer gibt es Einbauschränke. Das große Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen Ankleidebereich, und ein Oberlicht sorgt für natürliches Licht. Die Türen führen auf einen herrlichen Balkon, der sich perfekt für einen Kaffee eignet, während man den Blick auf den Pool und den Garten genießt. Das vierte Schlafzimmer hat ebenfalls ein eigenes Bad und Glastüren, die auf einen Balkon führen.

Draußen gibt es eine große Terrasse mit viel Platz für Gartenmöbel und eine Außenküche. Der 6m x 4m große Pool ist

- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- 250m<sup>2</sup> Baugröße
- 1.200m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Schwimmbad