

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Zurgena

244.950€



Holmes for Homes freut sich, diese makellose einstöckige Immobilie zwischen den Dörfern Arboleas und Zurgena zu präsentieren, und für diejenigen, die gerne zu Fuß gehen, ist es nur wenige Gehminuten von beiden Dörfern und auch La Alfoquia. Alle 3 Dörfer haben alle Annehmlichkeiten, die Sie für das tägliche Leben benötigen, einschließlich kleiner Supermärkte und Geschäfte, medizinische Einrichtungen, Apotheken, Banken, Postämter, Sporthallen, Tapas-Bars und Restaurants sowie wöchentliche Straßenmärkte. Die Mittelmeerküste und die schönen, unberührten Strände sind in 20 bis 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen, und es gibt drei Flughäfen, die leicht zu erreichen sind: Almeria, Murcia und Alicante. Die Villa befindet sich auf einem Eckgrundstück von 495 m in einer ruhigen Sackgasse und ist vollständig ummauert, mit doppelten elektrischen Toren, die zu einem überdachten Carport führen, und einem einzigen Fußgängertor mit Summer-Entry-System. Auf der Vorderseite befindet sich ein gepflegter Garten mit Orangen- und Zitronenbäumen sowie alten Sträuchern und Pflanzen. Auf jeder Seite der Villa befindet sich ein Tor, das absolute Privatsphäre zum hinteren Poolbereich gewährleistet. Der Pool hat eine Größe von 8 x 4 und ist von Fliesen umgeben, die viel Platz bieten, um die Sonnenstrahlen zu genießen. Dieser Bereich ist völlig privat und nicht zu übersehen. Von hier aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Kunstrasen und einer gefliesten Terrasse, die ideal zum Entspannen und Essen im Freien ist. Es gibt eine ausfahrbare Markise für Schatten in den Sommermonaten. Die Villa hat eine Wohnfläche von 117 m, die aus einem 10 m langen Sonnentzimmer besteht, das sich ideal als Winterlounge eignet und von dem aus die Eingangstür zu einem einladenden L-förmigen Flur führt. Auf der rechten Seite führen Doppeltüren in ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Kamin und Erkerfenstern. Eine einzelne Tür führt von hier aus in die voll ausgestattete Küche, die über große Arbeitsflächen sowie untere und obere Einbauschränke verfügt. Eine Waschmaschine und ein Geschirrspüler sind ebenfalls vorhanden, und die Küche ist groß genug für einen Frühstückstisch. Neben der Küche befindet sich eine sehr nützliche Vorratskammer. Von der Küche aus führt eine einzelne Tür auf die überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool. Im Flur befinden sich ein Familienbadezimmer, zwei

- 3 Schlafzimmer
- 495m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 2 Badezimmer
- Schwimmbad
- 117m<sup>2</sup> Baugröße